



SOAL UJIAN AKHIR SEMESTER GENAP TA. 2020/2021

KODE MK	: MAN20470	DOSEN	: Afitra Kuntum R.A.P.,S.E.,M.Sc
MATA KULIAH	: STUDI KELAYAKAN BISNIS	WAKTU	: 1x24 jam
JURUSAN	: MA-MANAJEMEN	KELAS	: 6MA-P6
SIFAT	: OPEN/CLOSE BOOK (*)	HARI	: KAMIS
KET	: TEORI/PRAKTIKUM (*)	TANGGAL	: 29 JULI 2021

1. Apakah kelemahan dan keunggulan ketika mengukur kelayakan bisnis dengan menggunakan metode NPV? Jelaskan! **(bobot nilai 25)**
2. Manajemen operasional merupakan rangkaian kegiatan/aktifitas yang menciptakan nilai produk baik berupa barang maupun jasa melalui proses transformasi input menjadi output. Jelaskan bagaimana proses produksi yang berfokus pada proses, produk, dan proses berulang dalam manajemen operasional! **(bobot nilai 25)**
3. Buatlah bagaimana analisis kelayakan bisnis franchise BURGER KING jika membangun gerainya di daerah Metro! **(bobot nilai 25)**
4. Manajer keuangan PT. Asia Pasific sedang melakukan analisa pada tiga usulan proyek/investasi yang bersifat mutually exclusive(proyek saling lepas). Kebutuhan dana untuk investasi tersebut diperkirakan sebesar Rp. 12.000,- dari masing – masing investasi, dan biaya modal yang ditetapkan adalah 3%. Tentukan proyek/investasi manakah yang paling feasible/layak dari data proyek sebagai berikut dengan metode net present value: **(bobot nilai 25)**

Tahun	Proyek A	Proyek B	Proyek C
1	10.000	15.000	12.000
2	21.000	22.500	19.000