



**INSTITUT INFORMATIKA & BISNIS DARMAJAYA
FAKULTAS DESAIN, HUKUM, DAN PARIWISATA
PROGRAM STUDI HUKUM BISNIS**


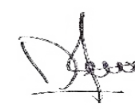

No. Dokumen
4FM-DP40103

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

No. Revisi :
01

Hal : Page 1 of 10

Tanggal Terbit
28 April 2025

MATAKULIAH	KODE MK	SEMESTER	BOBOT SKS
Hukum Agraria	HKB24225	Ganjil	2
Otorisasi/Pengesahaan	Dosen Pengembang RPS  (Besti Lilyana, S.H., MM) NUPTK. 5740759660230210	Koordinator Bidang Ilmu (KBK)  (Dewi Noviyanti, S.H., M.H) NUPTK. 44347786792300063	Ketua Program Studi  (Mashuril Anwar, S.H., M.H.) NUPTK. 7958775676130180
Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)	<ol style="list-style-type: none">1. Mampu menganalisis dan menerapkan hukum positif pada permasalahan hukum bisnis dengan memperhatikan perkembangan bisnis di era digital dan global.2. Mampu menerapkan teori hukum, hukum materiil dan hukum formil dalam bidang hukum bisnis dengan memperhatikan bisnis di era digital dan global.3. Mampu menerapkan pikiran ilmiah dan bertanggungjawab pada profesi praktisi dan akademisi di bidang hukum bisnis dengan memperhatikan perkembangan bisnis di era digital dan global.		

<p>Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mampu memahami dan menjelaskan konsep-konsep dasar Hukum Agraria di Indonesia – termasuk pengertian, landasan filosofis, ruang lingkup, serta objeknya 2. Mampu menjelaskan sejarah dan perkembangan hukum agraria –khususnya sebelum dan setelah diberlakukannya UUPA 3. Mampu menjelaskan secara rinci hak-hak penguasaan atas tanah menurut UUPA (Hak Milik, Guna Usaha, Guna Bangunan, Pakai, Sewa, Hak Membuka, Hak Atas Satuan Rumah Susun), termasuk hak sebagai jaminan kredit (hak tanggungan) 4. Mampu menerapkan prinsip-prinsip hukum agraria untuk menganalisis dan mencari solusi dalam konflik agraria nyata, termasuk terkait pendaftaran tanah, peralihan hak, reforma agraria, dan sengketa pertanahan 																																																																										
	<p>Korelasi CMPK Terhadap Sub-CPMK</p> <table border="1" data-bbox="645 619 1146 1209"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Sub CPMK</th> <th colspan="4">CPMK</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sub-CPMK1</td> <td>√</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub-CPMK2</td> <td>√</td> <td>√</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub-CPMK3</td> <td>√</td> <td>√</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub-CPMK4</td> <td></td> <td>√</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub-CPMK5</td> <td></td> <td>√</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub-CPMK6</td> <td>√</td> <td>√</td> <td>√</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub-CPMK7</td> <td></td> <td></td> <td>√</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub-CPMK9</td> <td></td> <td></td> <td>√</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub-CPMK10</td> <td></td> <td></td> <td>√</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub-CPMK11</td> <td></td> <td></td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Sub-CPMK12</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Sub-CPMK13</td> <td></td> <td></td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> <tr> <td>Sub-CPMK14</td> <td></td> <td></td> <td>√</td> <td>√</td> </tr> </tbody> </table>	Sub CPMK	CPMK				1	2	3	4	Sub-CPMK1	√				Sub-CPMK2	√	√			Sub-CPMK3	√	√			Sub-CPMK4		√			Sub-CPMK5		√			Sub-CPMK6	√	√	√		Sub-CPMK7			√		Sub-CPMK9			√		Sub-CPMK10			√		Sub-CPMK11			√	√	Sub-CPMK12				√	Sub-CPMK13			√	√	Sub-CPMK14			√	√
Sub CPMK	CPMK																																																																										
	1	2	3	4																																																																							
Sub-CPMK1	√																																																																										
Sub-CPMK2	√	√																																																																									
Sub-CPMK3	√	√																																																																									
Sub-CPMK4		√																																																																									
Sub-CPMK5		√																																																																									
Sub-CPMK6	√	√	√																																																																								
Sub-CPMK7			√																																																																								
Sub-CPMK9			√																																																																								
Sub-CPMK10			√																																																																								
Sub-CPMK11			√	√																																																																							
Sub-CPMK12				√																																																																							
Sub-CPMK13			√	√																																																																							
Sub-CPMK14			√	√																																																																							

Deskripsi Singkat Matakuliah	Mata kuliah Hukum Agraria membahas sistem hukum yang mengatur penguasaan, pemilikan, penggunaan, dan pemanfaatan sumber daya agraria, khususnya tanah, di Indonesia. Materi mencakup asas-asas hukum agraria nasional, dasar hukum pertanahan berdasarkan Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA) Tahun 1960, jenis-jenis hak atas tanah, pendaftaran tanah, reforma agraria, serta penyelesaian sengketa pertanahan.				
Bahan Kajian / Materi Pembelajaran	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pendahuluan Hukum Agraria 2. Konsepsi dan dasar hukum Hukum 3. Tujuan Hukum Agraria 4. Sejarah penyusunan Hukum Agraria Pembentukan hukum agraria nasional. 5. Hukum Agraria Nasional 6. Hak Penguasaan atas tanah 7. Hak Penguasaan atas tanah 8. Pendaftaran tanah 9. Land Reform (reforma agraria 10. Land Reform 11. Hak Tanggungan atas tanah 12. Hak Tanggungan 				
Pustaka	Utama <ol style="list-style-type: none"> 1. H.M. Arba, Hukum Agraria Indonesia, Sinar Grafika, Jakarta (2015) 2. H.M. Arba, Hukum Agraria Indonesia Edisi kedua , Sinar Grafika, Jakarta (2025) 				
Mata Kuliah Syarat	-				
	Sub-CPMK	Bahan Kajian		Waktu	Penilaian

Minggu ke -	(Kemampuan akhir tiap tahapan belajar)	(Materi Pembelajaran)	Bentuk dan Metode Pembelajaran (Media dan Sumber Belajar)	(menit)	Kriteria dan Bentuk	Indikator	Bobot (%)
1	Mampu Memahami tentang Hukum Agraria	<ol style="list-style-type: none"> 1. Penjelasan RPS dan Kontrak Kuliah; 2. Definisi agraria 3. Definisi hukum agraria 4. Ruang Lingkup Hukum Agraria 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kuliah; 2. Diskusi; 3. Mahasiswa mencari bahan pustaka sebagai bahan penunjang perkuliahan 	2sksx45"	Kriteria: Rubrik Teknik non-test: Meringkas materi kuliah	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menguraikan identitas, sasaran belajar dan deskripsi matakuliah; 2. Kemampuan bertanya dan mengemukakan pendapat; 3. Etika 	5%
2	Mampu memahami Konsepsi Hukum Agraria	Hukum Agraria <ol style="list-style-type: none"> 1. Konsepsi Hukum Agraria 2. Dasar hukum Hukum Agraria (UUPA, UUD 1945, Tap MPR IX/2001). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kuliah; 2. Diskusi; 	2sksx45"	Kriteria: <ol style="list-style-type: none"> 1. Rubrik 2. Keaktifan mahasiswa dalam berdiskusi Teknik non-test: Meringkas materi kuliah	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketepatan memahami Hukum Agraria 2. Kemampuan menjelaskan Materi yang di berikan 3. Kedisiplinan dan sopan santun 	5%

3	Mampu Menjelaskan Tujuan Hukum Agraria	Tujuan Hukum Agraria <ol style="list-style-type: none"> 1. Kesatuan hukum 2. Kesederhanaan Hukum 3. Kepastian hukum 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kuliah; 2. Diskusi; 	2sksx45"	Kriteria: <ol style="list-style-type: none"> 1. Rubrik 2. Keaktifan mahasiswa dalam berdiskusi Teknik non-test: Meringkas materi kuliah	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketepatan memahami Tujuan Hukum Agraria 2. Respon mahasiswa tentang materi yang diberikan 3. Kedisiplinan dan sopan santun 	10%
4-5	Mampu Memahami Sejarah penyusunan Hukum Agraria	Sejarah penyusunan Hukum Agraria <ol style="list-style-type: none"> 1. Transisi dari hukum Hindia Belanda (BW, Agrarische Wet). 2. Pembentukan hukum agraria nasional. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kuliah; 2. Diskusi 	2sksx45"	Kriteria: Rubrik Teknik non-test: Meringkas materi kuliah dan tugas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketepatan menjelaskan Sejarah Penyusunan Hukum Agraria 2. Kedisiplinan dan sopan santun 	5%

6	Mampu menganalisis tentang Hukum Agraria Nasional	Hukum Agraria Nasional 1. Sejarah Penyusunan UUPA 2. Sumber-sumber hukum Agraria Nasional 3. Konsepsi Hukum Agraria Nasional	1. Kuliah; 2. Diskusi 3. Tugas 1	2sksx45"	Kriteria: Rubrik Teknik non-test: Meringkas materi kuliah dan tugas	1. Ketepatan menjelaskan Hukum Agraria Nasional 2. Kemampuan bertanya dan mengemukakan pendapat 3. Etika	10%
7	Mampu memahami Hak Penguasaan atas Tanah	Hak Penguasaan atas tanah 1. Pengertian Hak Penguasaan atas tanah 2. Macam-macam Penguasaan atas tanah 3. Hubungan Hukum antara tanah dan bangunan di atasnya	1. Kuliah; 2. Diskusi	2sksx45"	Kriteria: 1. Rubrik 2. Keaktifan mahasiswa dalam berdiskusi Teknik non-test: Meringkas materi kuliah	1. Ketepatan memahami Hak Penguasaan atas Tanah 2. Respon mahasiswa tentang materi yang diberikan 3. Kedisiplinan dan sopan santun	15%
8	Ujian Tengah Semester						

9	Mampu memahami Hak Penguasaan tanah	Hak Penguasaan Tanah <ol style="list-style-type: none"> Hak menguasai negara Hak-hak individu atas tanah Tata cara perolehan hak atas tanah Peralihan hak atas tanah 	<ol style="list-style-type: none"> Kuliah; Diskusi 	2sksx45"	<p>Kriteria: Rubrik</p> <p>Teknik non-test: Meringkas materi kuliah</p>	<ol style="list-style-type: none"> Ketepatan memahami Hak penguasaan atas tanah Kemampuan analisis Etika 	10%
10	Mampu Memahami Pendaftaran atas Tanah	Pendaftaran atas Tanah <ol style="list-style-type: none"> Pengertian Pendaftaran Tanah Dasar hukum pendaftaran tanah Azas dan tujuan Pendaftaran tanah 	<ol style="list-style-type: none"> Kuliah; Diskusi 	2sksx45"	<p>Kriteria: Rubrik</p> <p>Teknik non-test: Meringkas materi kuliah</p>	<ol style="list-style-type: none"> Ketepatan memahami Pendaftaran Tanah Kemampuan analisis Kedisiplinan dan sopan santun 	10%

11	Mampu Memahami Pendaftaran atas Tanah (lanjutan)	Pendaftaran atas Tanah (lanjutan) <ol style="list-style-type: none"> 1. Sistem Publikasi dalam pendaftaran tanah 2. Penyelenggara dan pelaksana Pendaftaran tanah 3. Pelaksanaan pendaftaran Tanah 4. Penerbitan sertifikasi Pengganti 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kuliah; 2. Diskusi 3. Kuis 2 	2sksx45"	Kriteria: <ol style="list-style-type: none"> 1. Rubrik 2. Keaktifan mahasiswa dalam berdiskusi Teknik test: Kuis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketepatan memahami pendaftaran tanah 2. Kemampuan bertanya dan mengemukakan pendapat 	5%
12	Mampu menganalisis Land Reform (Reforma Agraria)	Land Reform (Reforma Agraria) <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian Landreform 2. Dasar Hukum pelaksanaan Landerform di indonesia 3. Tujuan Landerform 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kuliah; 2. Diskusi 	2sksx45"	Kriteria: <ol style="list-style-type: none"> 1. Rubrik 2. Keaktifan mahasiswa dalam berdiskusi Teknik non-test: Meringkas materi kuliah	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketepatan menjelaskan pengangkutan multimoda 2. Respon mahasiswa tentang materi yang diberikan 3. Etika 	10%

13	Mampu Menganalisis Land Reform (lanjutan)	Land Reform <ol style="list-style-type: none"> 1. Program Landreform 2. Pengadilan Landreform 3. Ganti Kerugian 4. Pelaksanaan Landreform 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kuliah; 2. Diskusi 3. Kuis 2 4. Studi Kasus 	2sksx45"	Kriteria: Rubrik Teknik test: Kuis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketepatan menganalisis landreform 2. Ketepatan dalam menjawab kuis 	5%
14	Mampu menganalisis Hak tanggungan atas tanah	Hak Tanggungan atas Tanah <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian hak tanggungan atas Tanah 2. Fungsi hak tanggungan atas tanah 3. Peraturan hak tanggungan atas tanah 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kuliah; 2. Diskusi 3. Studi Kasus 4. Tugas 2: Analisis Hak Tanggungan atas tanah 	2sksx45"	Kriteria: Rubrik Teknik non-test: Meringkas materi kuliah dan tugas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketepatan menganalisis Hak tanggungan atas tanah 2. Kemampuan analisis 3. Kedisiplinan dan sopan santun 	5%

15	Mampu Menerapkan Hak Tanggungan	<p>Hak tanggungan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prosedur pembebanan hak tanggungan 2. Prioritas hak tanggungan 3. Penyelesaian sengketa hak tanggungan 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kuliah; 2. Diskusi 3. Studi Kasus 	2sksx45"	<p>Kriteria: Rubrik</p> <p>Teknik non-test: Meringkas materi kuliah</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ketepatan menerapkan hak tanggungan 2. Respon mahasiswa tentang materi yang diberikan 3. Etika 	10%
16	Ujian Akhir Semester						