

Nama : Dicky Candra Nugraha
NPM : 251212.0013

No PPT Kel 6
Date

* Analisis Investasi Publik

A. Program Investasi publik

Investasi publik berkaitan erat dengan penganggaran kunci modal - proses menganalisis proyek dan memutuskan apakah dapat diakomodasi anggaran. Merupakan bentuk dual budgeting pemisahan dari modal anggaran rutin.

Keijakan Prioritas

Mendukung program dan fungsi prioritas pemerintah

Alokasi sumber Daya

Terkait penganggaran fungsional & manajemen keuangan publik.

* Permasalahan dalam investasi Publik

komprensivitas program → memastikan program investasi yang diajukan bersifat komprehensif dan terencana.

Estimasi Pengeluaran → memperkirakan pengeluaran yang dibutuhkan dimasa yang akan datang.

Evaluasi Relevansi → Mengevaluasi relevansi proyek yang sdh ada.

Integrasi Perencanaan → Mengembangkan analisis untuk pengeluaran investasi dan rutin secara terpadu.

* Proses penentuan kebutuhan Investasi

Inventarisasi

Evaluasi cakupan

Identifikasi kebutuhan

Evaluasi kelayakan

Sebelum keputusan investasi diambil, pemerintah perlu melakukan evaluasi menyeluruh mencakup inventarisasi aset, kecakupan, kelayakan investasi.

* Kriteria Kelayakan Investasi

kelayakan investasi mencakup 5

- aspek yang saling berhubungan dan memengaruhi satu sama lain dalam setiap tahap perencanaan.

Teknis → Sosial budaya

Distribusi

Finansial

Ekonomi

- 1 Teknis → kelayakan teknis menjadi prioritas utama penilaian.
- 2 Sosial Budaya → Pendistribusian pelayanan secara adil dan merata.
- 3 Finansial & Ekonomi → kontribusi nyata terhadap pembangunan ekonomi.
- 4 Distribusi → Siapa yg menerima manfaat dari proyek investasi.

* faktor yang memengaruhi Investasi Publik.

Tingkat Diskonto

merefleksikan rate of return dengan resiko tertentu. Sektor publik menggunakan sosial discount rate. inflasi tinggi → required rate of return makin tinggi.

Risiko & ketidakpastian

Risiko investasi naik → required of return makin tinggi. faktor keamanan, penegakan hukum, dan property right menurunkan risiko.

Capita! Rationing

keterbatasan dana untuk pengeluaran investasi. Sektor publik juga mempertimbangkan tingkat utama pemerintah.

* Teknik Dasar Penilaian Investasi.

- 1) Identifikasi kebutuhan investasi
memilih alternatif investasi untuk mencapai tujuan organisasi
- 2) Menentukan manfaat & Biaya
Termasuk analisis social cost / benefit dari investasi publik.
- 3) Menghitung dalam rupiah
kesulitan muncul ketika biaya/manfaat sosial sulit diukur secara moneter
- 4) Memilih proyek Terbaik
Rasio biaya - manfaat atau efektivitas biaya sebagai titik awal penerimaan proyek.

* Teknik Analisis Investasi

- NPV / NPB
Nilai sekarang arus kas dikurangi investasi awal
- Playback Period
investasi awal ÷ keuntungan tahunan

• Cost - Benefit Analysis

membandingkan PV manfaat sosial dgn biaya sosial yg di diskontokan

• B - C Ratio

Gross Present Value ÷ Investasi proyek diterima jika $B/C > 1$

• Cost - Effectiveness Analysis

Digunakan saat biaya / manfaat sosial sulit diukur kuantitatif

* Langkah analisis Biaya - Manfaat (Dixon, 1994)

1) Memutuskan Biaya & manfaat

menghindari double counting - satu manfaat atau biaya tidak dihitung berulang.

2) Mengukur & mengevaluasi

membedakan manfaat / biaya tangible dan intangible menggunakan shadow price.

3) Timing & Aliran

mengsesuaikan nilai biaya dan manfaat pada waktu berbeda menggunakan discount rate.

* Ikhtisar & kesimpulan

Belanja modal

Analisis investasi publik sangat terkait dgn belanja modal, bkn belanja rutin.

Metode Evaluasi

NPV, IRR, DCF, ROCE, CBA, dan CEA dapat diterapkan sesuai konteks.

faktor kunci

Tingkat diskonto, inflasi, risiko, dan capital rationing harus selalu dipertimbangkan.