

No.

Date

Fold



Nama : Adi guna among

NPM : 251212 0010

Kelas : 2AK1

Kelompok 6.

Matakul : Akuntansi Public

Analisis Investasi public

A. Program Investasi public

Investasi public berkaitan erat dengan penganggaran modal. Proses menganalisis proyek dan memutuskan apakah dapat diakomodasikan anggaran.

B. Permasalahan dalam Investasi public

1. Komprehensivitas program

Memastikan program investasi yg diajukan bersifat komprehensif

2. Estimasi pengeluaran

Memperkirakan pengeluaran yg dibutuhkan masa depan

3. Evaluasi relevansi

4. Integrasi perencanaan.

C. Proses pemantauan kebutuhan investasi

Inventarisasi → Evaluasi Cukupan → identifikasi kebutuhan evaluasi sbelum keputusan investasi diambil, pemerintah perlu melakukan investasi aset.

D. Kriteria kelangkaan investasi

mencakup 5 aspek : teknik, sosial, budaya, Distribusi.

Fold

E. Faktor yg Mempengaruhi Investasi Public

- Tingkat Diskontol
- Risiko dan tdk pasti
- Capital rationing

F. teknik dasar penilaian investasi

- identifikasi kebutuhan investasi
- menentukan manfaat dan biaya
- Memilih dalam prioritas

G. teknik analisis investasi

- NPV/NPB

Nilai Skrang arus kas masuk dikurangi Investasi awal

- Payback period

investasi awal dibagi keuntungan tahunan

- Cost-benefit analysis

Membandingkan pr manfaat sosial dengan biaya sosial

bt - langkah analisis Biaya Manfaat (bryon. 1994)

1. Memisahkan biaya dan manfaat
2. mengukur dan menyederhanakan
3. timing dan aliran.