

## Resume 6.

### Analisis Investasi Publik

#### A. Program Investasi Publik

terkait erat dengan penganggaran modal - proses menganalisis proyek dan memutuskan apakah dapat diakomodasikan anggaran

#### Kebijakan Prioritas

Mendukung program dan fungsi prioritas pemerintah  
Alokasi sumber daya

terkait penganggaran fungsional dan manajemen

#### Permasalahan dalam Investasi Publik

##### Komprehensivitas program

Memastikan program investasi digujikan secara terencana

##### Estimasi pengeluaran

Mempertirakan pengeluaran yang dibutuhkan untuk masa mendatang

##### Evaluasi Relevansi

Mengembangkan relevansi proyek yang sudah ada

##### Integrasi Perencanaan

Mengembangkan analisis untuk pengeluaran investasi

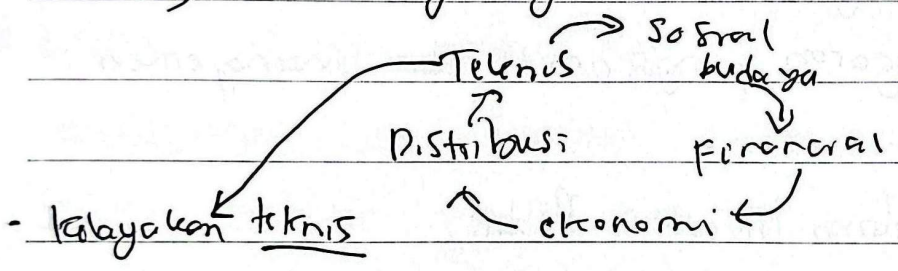
# Proses Penentuan Kebutuhan Investasi



Investasi, Evaluasi, Identifikasi, Evaluasi  
 cakupan kebutuhan kelayakan

## Kriteria Kelayakan Investasi

Kelayakan Investasi mencakup lima aspek yang saling berhubungan yaitu



- kelayakan teknis

menjadi prioritas pertama

- Finansial dan Ekonomi:

kontribusi nyata terhadap pembangunan ekonomi

- Sosial budaya:

pendistribusian pelayanan secara adil dan merata

- Distribusi

Sapa yang menerima manfaat dari proyek invest.

## Faktor yang mempengaruhi Investasi Publik

1 Tingkat Diskonto

2. Risiko dan ketidakpastian

3. Capital Rationing

Teknik dasar peniliran Investasi

01. Identifikasi kebutuhan Investasi
02. Menentukan Manfaat Biaya
03. Penghitungan dalam Rupaiah
04. Memilih proyek Terbaik.

Teknik Analisis Investasi

• NPV / NPB

nilai sekarang arus kas masuk dikurangi Investasi awal.

• Payback period

Investasi awal terundurakan tahun

• Cost Benefit analysis.

Membandingkan Per manfaat sosial dengan biaya sosial

• B-C Ratio

• Cost Effective analysis

digunakan saat biaya / manfaat sosial sulit diukur