

Floren Griselda (2512120003)

Analisis Investasi publik

A. Program Investasi publik

Investasi publik berkaitan erat dgn penganggaran modal proses menganalisis proyek dan memutuskan apakah dapat di akomodasi anggaran modal dari anggaran rutin.

kebijakan prioritas = mendukung program dan fungsi prioritas pemerintah

Alokasi sumberdaya = Terkait penganggaran fungsional dan manajemen keuangan publik

Permasalahan dalam Investasi publik

> Komprehensipitas program

= memastikan program investasi yang di ajukan bersifat dan komprehensif dan terencana.

> Estimasi pengeluaran

= Memperkirakan pengeluaran yang dibutuhkan di masa yg akan datang

> Evaluasi Relevansi

= Menguasai relevansi proyek² yg sudah ada.

> Integrasi perencanaan

= Mengembangkan analisis untuk pengeluaran investasi dan rutin secara terpadu

Proses Penentuan kebutuhan investasi

> Investarisasi

> Evaluasi cakupan

> Identifikasi kebutuhan

> Evaluasi kelayakan

Kriteria kelayakan Investasi

Mencakup 5 aspek yg saling berhubungan

- > Teknis
- > finansial dan ekonomi
- > sosial budaya
- > Distribusi.

Faktor yang Memengaruhi Investasi Publik

> Tingkat Diskonto

Investasi tinggi \rightarrow required of return makin tinggi

> Risiko dan ketidakpastian

Faktor keamanan, penegakan hukum, dan property right menurunkan resiko.

> Capital Rationing

keterbatasan dana untuk pengeluaran investasi

Teknik Dasar Penilaian Investasi

- > Identifikasi kebutuhan investasi
- > Menentukan Manfaat dan biaya
- > Menghitung dalam rupiah
- > Memilih proyek terbaik

Teknik Analisis Investasi

- > NPV / NPB
- > Payback period
- > cost - benefit Analyst
- > B - C ratio
- > cost - Effectiveness Analyst

Langkah Analisis Biaya - Manfaat (Dixon, 1994)

- > Memutuskan biaya dan manfaat
- > mengukur dan mengevaluasi
- > Timing dan aliran.