



No.
Date 16.4.26

Nama: Anggan Lestari
NPM: 2512200218
MK: Akuntansi Sektor Publik
Kelas: 2 AK1

Analisis Investasi Publik
A. Program Investasi Publik

Ini berkaitan dengan Penganggaran modal - Proses Menganalisis proyek dan memutuskan apakah dapat didkomondasi anggaran. Merupakan bentuk dual budgeting: Pemisahan anggaran modal dari anggaran rutin.

- a) Permasalahan dalam Investasi Publik
- Komprehensif program (dan terencana)
 - Estimasi Pengeluaran (untuk masa depan)
 - Evaluasi Referensi (yang sudah ada)
 - Integrasi Perencanaan (Analisis pengeluaran Investasi)

- b) Proses Penentuan kebutuhan Investasi
- Inventarisasi
 - Evaluasi cakupan
 - Identifikasi kebutuhan
 - Evaluasi keragaman

- c) Kriteria Keragaman Investasi memiliki 5 aspek:
- Teknis

No.
Date

- Finansial dan Ekonomi
- Sosial - Budaya
- Distribusi

d) Faktor yang mempengaruhi Investasi Publik

- Tingkat Diskonto
- Risiko dan Ketidakpastian
- Capital Rationing

e) Teknik Dasar Penilaian Investasi

- Identifikasi kebutuhan Investasi
- Menentukan Manfaat dan Biaya
- Menghitung dalam Rupiah
- Memilih proyek terbaik

f) Teknik Analisis Investasi

- NPV / NPB
- (arus kas masuk - Investasi awal) Proyek layak jika NPV (+)
- Payback Period
- (investasi awal: keuntungan tahunan) memiliki kelambatan akibat nilai waktu uang.
- Cost - Benefit Analisis
- Membandingkan PV manfaat sosial dengan biaya sosial yang didiskontokan.
- B - C Ration

Gross Present Value: Investasi. Proyek diterima jika $B/C > 1$

No.

Date

- Cost Effectiveness Analysis

Digunakan saat biaya / manfaat sosial sulit diukur kuantitas

G) Langkah-langkah Analisis Biaya - Manfaat (Dixon, 1994)

- Menentukan Biaya dan Manfaat
- Mengukur dan Mengevaluasi
- Timing dan Auran

H) Ikhtisar dan kesimpulan

- Belanja Modal

Analisis Publik terkait dg belanja modal

- Metode Evaluasi

NPV, IRR, CPF, ROCE, CBA, dan CEA

- Faktor kunci

Tingkat diskonto, informasi, resiko dan capital rationing harus selalu dipertimbangkan