

TUGAS RESUME BAB 6

NAMA : DENISA AZZARAH AUBA
NPM : 2512120029
MK : AKUNTANSI SEKTOR PUBLIK
KETA : ZAKI

ANALISIS INVESTASI PUBLIK

A. Program investasi publik

Investasi publik berkaitan dengan penganggaran modal - proses menganalisis proyek dan memutuskan apakah dapat diakomodasi anggaran. merupakan bentuk dual budgeting pemisahan anggaran modal dari anggaran rutin.

kebijakan prioritas : mendukung program dan fungsi prioritas pemerintah

Alokasi Sumber Daya : Terkait penganggaran fungsional dan manajemen keuangan publik.

Permasalahan dalam investasi publik

- Komprehensifitas program
memastikan program investasi yang diajukan bersifat komprehensif dan terencana.
- Estimasi pengeluaran
- Evaluasi relevansi
- Integrasi perencanaan



Proses pemenuhan kebutuhan investasi

- Inventarisasi
- Identifikasi kebutuhan
- Evaluasi cakupan
- Evaluasi kelengkapan

Sebelum keputusan investasi diambil, pemerintah perlu melakukan evaluasi menyeluruh mencakup inventarisasi aset, cakupan layanan dan kelengkapan investasi.

Kriteria kelengkapan investasi

kelengkapan investasi mencakup lima aspek yang saling berhubungan dan memengaruhi satu sama lain dalam setiap tahap perencanaan.

- Teknis

kelengkapan teknis menjadi prioritas pertama penilaian

- Finansial & Ekonomi

kontribusi nyata terhadap pembangunan ekonomi

- Sosial Budaya

pendistribusian pelayanan secara adil dan merata

- Distribusi

siapa yang menerima manfaat dari proyek investasi

Faktor yang mempengaruhi investasi publik

- Tingkat Diskonto

Merefleksikan rate of return dengan risiko tertentu. Sektor publik menggunakan social discount rate. inflasi tinggi → required rate of return makin tinggi.

No.

Date

- Risiko & ketidakpastian

Risiko investasi naik \rightarrow required rate of return makin tinggi. faktor keamanan, pengakuan hukum, dan property right menurunkan risiko (country risk)

- Capital Rationing

Keterbatasan dana untuk pengeluaran investasi. Sektor publik juga mempertimbangkan tingkat utang pemerintah. Social opportunity cost rate, dan social time preference rate.

Teknik Dasar penilaian investasi

- 1) Identifikasi kebutuhan investasi
- 2) Menentukan manfaat dan biaya
- 3) Menghitung dalam Rupiah
- 4) Memilih proyek terbaik.

Teknik Analisis Investasi

- NPV / NPB
- payback period
- Cost-Benefit Analysis
- B-C Ratio
- Cost-Effectiveness Analysis