

Tugas resume bab 6

Analisis investasi publik

A.) program investasi publik

Investasi publik berkaitan erat dengan penganggaran modal proses menganalisis proyek dan memutuskan apakah dapat di akomodasi anggaran.

- permasalahan dalam investasi

- komprehensivitas program

- estimasi pengeluaran

- evaluasi relevansi

- integrasi perencanaan

- proses penentuan kebutuhan investasi

inventarisasi → evaluasi cakupan → identifikasi kebutuhan → evaluasi pelayanan

- kriteria kelayakan investasi → 5 aspek yaitu

- teknis : pelayanan teknis menjadi prioritas pertama penilaian

- finansial & ekonomi : kontribusi nyata terhadap pembangunan ekonomi

- sosial budaya : pendistribusian pelayanan secara adil & merata

- distribusi : siapa yang menerima manfaat dari proyek investasi

- faktor yang memengaruhi investasi publik

- tingkat diskonto

- resiko & pendapatan pasif

- Capital rationing

- teknik dasar penilaian investasi

1. Identifikasi kebutuhan investasi

2. Menentukan manfaat & biaya

3. Mengukur dalam rupiah

4. memilih proyek terbaik

- teknik analisis investasi

- NPV / NPB

- B-C ratio

- payback period

- Cost effectiveness analysis

- cost benefit analysis

- Langkah analisis biaya-manafaat (Dixon 1994)
 1. Menentukan biaya & manfaat
 2. Mengukur & mengevaluasi
 3. timing & aliran
- Ikhtisar & kesimpulan
 - Belanja modal : analisis investasi publik sangat terkait dengan belanja modal bukan belanja rutin
 - Metode evaluasi : NPV, IRR, DCF, ROR, CBA, dan CEA dapat diterapkan sesuai konteks
 - faktor kunci : tingkat diskonto, inflasi, resiko dan capital rationing harus selalu di pertimbangkan
- kesimpulan utama : estimasi biaya / manfaat masa depan dan pemukiman tingkat diskonto yang tepat