

M. Faried Abdullah
(25/12/20017)

No. Rabu
Date. 15 / 04 / 26

ANALISIS INVESTASI PUBLIK

A. Program Investasi Publik

Investasi publik berkaitan erat dengan Penganggaran modal - modal proses menganalisis Proyek dan memutuskan apakah dapat di-
akomodasi anggaran. Merupakan bentuk dual budgeting: Pemisahan anggaran modal dari anggaran rutin.

Kebijakan Prioritas:

Mendukung program & fungsi Prioritas Pemerintah

Alokasi Sumber Daya:

Terkait Penganggaran fungsional & Management keuangan publik

Permasalahan dalam Investasi Publik

> Komprehensitas Program

-> Memastikan program investasi yang diajukan bersifat & komprehensif serta terencana.

> Estimasi Pengeluaran

→ Memperkirakan pengeluaran yang dibutuhkan dimasa yang akan datang.

> Estimasi Relevansi

→ Mengukur relevansi proyek yang sudah ada.

> Integrasi Perencanaan

→ Mengembangkan analisis untuk pengeluaran investasi & rutin terpadu

Proses Penentuan Kebutuhan Investasi

- Inventarisasi
- Evaluasi Cawupan
- Identifikasi Kebutuhan
- Evaluasi kelayakan

Kriteria Kelayakan Investasi

↳ Mencakup lima aspek yang saling berhubungan

> Teknik

> Finalisasi

> Sosial Budaya

> Distribusi

Faktor Yang Mempengaruhi Investasi Publik

> Tingkat disuontro

Inflasi tinggi \rightarrow required of return makin tinggi.

> Risiko dan Keulampastian

faktor keamanan, Peneguhan umum, dan properti right menurunkan risiko

> Capital Rationing

Keterbatasan dana untuk pengeluaran investasi

Teori Dasar Penelitian Investasi:

> Identifikasi kebutuhan investasi

> Menentukan manfaat & Biaya

> Menghitung dalam rupiah

> Memilih proyek terbaik

Teori Analisis Investasi:

> NPV / NPB

> B-C Ratio

> Payback Period

> Cost-Effectiveness analysis

> Cost-Benefit analysis

Langkah analisis Biaya - Manfaat

Memutuskan biaya \rightarrow Mengukur \rightarrow Timing & Aliran