

BE BOLD,
BE VIBRANT,
BE A
TECHNOPRENEUR

Nama : Syifah Oktariana

Npm = 2512120006

Bab 6



A. Program Investasi Publik

- Kebijakan Prioritas

mendukung program dan fungsi prioritas pemerintah

- Alokasi Sumber daya

Terkait penganggaran fungsional dan manajemen keuangan publik.

* Permasalahan dalam Investasi Publik

- Komprehensivitas Program

memastikan program investasi yang diajukan bersifat komprehensif dan terencana.

- Estimasi Pengeluaran

mempertimbangkan pengeluaran yang ditunjukkan dimasa yang akan datang

- Evaluasi Relevansi

mengevaluasi relevansi proyek⁴ yang sudah ada.

- Integrasi Perencanaan

mengembangkan analisis untuk pengeluaran investasi

dan rutin secara terpadu



www.darmajaya.ac.id

BE BOLD,
BE VIBRANT,
BE A
TECHNOPRENEUR



* Proses penentuan kebutuhan investasi

- Inventarisasi
- evaluasi capaian
- Identifikasi kebutuhan
- evaluasi kelayakan

* Faktor yang memengaruhi investasi publik

- Tingkat Diskonto

merefleksikan rate of return dengan resiko tertentu

- Risiko dan Ketidakpastian

Risiko investasi naik \rightarrow required rate of return makin tinggi.

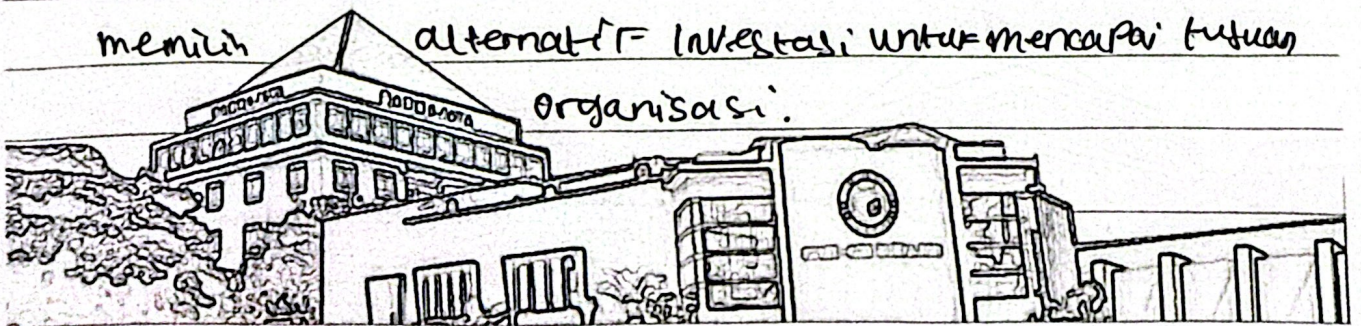
- Capital Rationing

Keterbatasan dana untuk pengeluaran investasi.

* Teknik Dasar Penilaian Investasi

- Identifikasi kebutuhan investasi

memilih alternatif investasi untuk mencapai tujuan organisasi.



www.darmajaya.ac.id

BE BOLD,
BE VIBRANT,
BE A
TECHNOPRENEUR



- menentukan manfaat dan biaya

Termasuk analisis social cost/benefit dari investasi publik.

- menghitung dalam rupiah

Kesulitan muncul ketika biaya/manfaat sosial sulit diukur secara moneter.

- memilih proyek terbaik

Rasio biaya/manfaat atau efektivitas biaya sebagai titik awal penerimaan proyek.

* Teknik Analisis Investasi

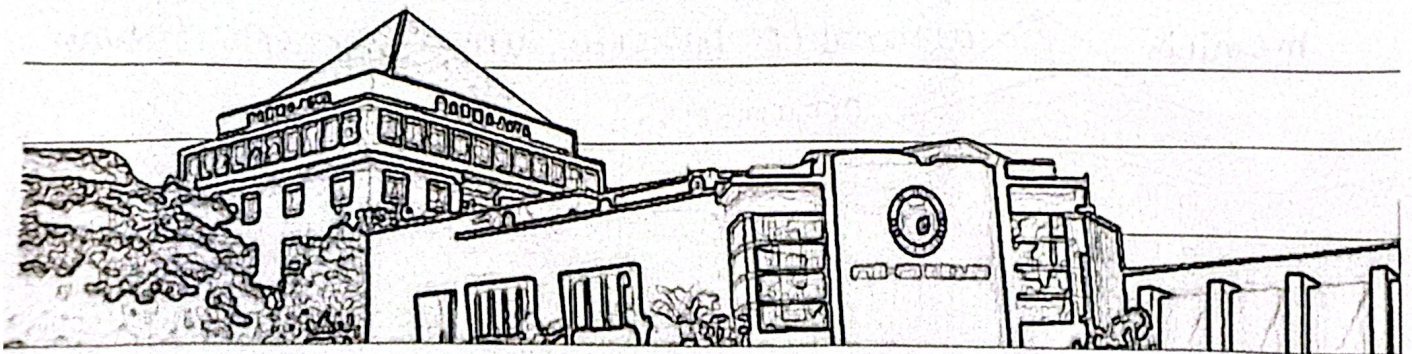
- NPV / NPB

- Payback period

- Cost Benefit Analysis

- B-C Ratio

- Cost - Effectiveness Analysis



www.darmajaya.ac.id

BE BOLD,
BE VIBRANT,
BE A
TECHNOPRENEUR



* Langkah Analisis Biaya-Manfaat (Dixon, 1994)

1. Menentukan Biaya dan manfaat
2. mengukur dan mengevaluasi
3. Timing dan Aliran

