

PERTEMUAN 15

Masterplan Sederhana & Prioritas Pengembangan

Perencanaan Destinasi: Kuliner, Budaya, & Bahari

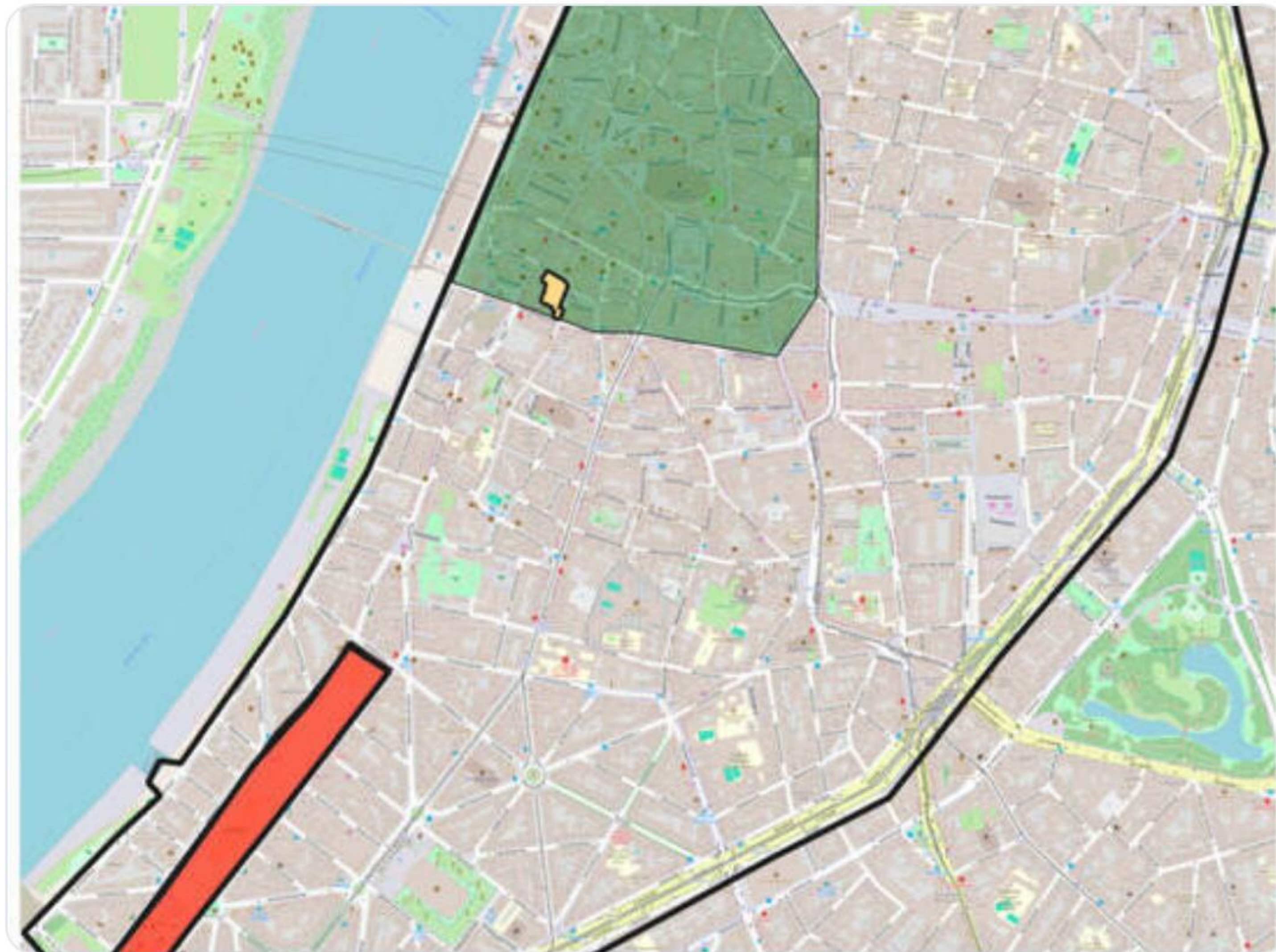
Apa itu Masterplan Sederhana?

Masterplan adalah dokumen rencana induk yang memandu pengembangan fisik dan non-fisik suatu destinasi secara berkelanjutan.

- **Fungsi:** Menghindari pembangunan yang sporadis.
- **Output:** Peta zonasi, daftar infrastruktur, dan jadwal waktu.
- **Skala:** Desa Wisata atau Kawasan Strategis.



Konsep Zonasi: Membagi Ruang



🎯 Zona Inti

Area atraksi utama (Konservasi/Situs). Pembangunan sangat dibatasi.

🛡️ Zona Penyangga

Area perlindungan inti. Fasilitas terbatas (jalur pedestrian, papan info).

🏠 Zona Pengembangan

Area amenities (Parkir, Restoran, Penginapan, Pusat Kuliner).

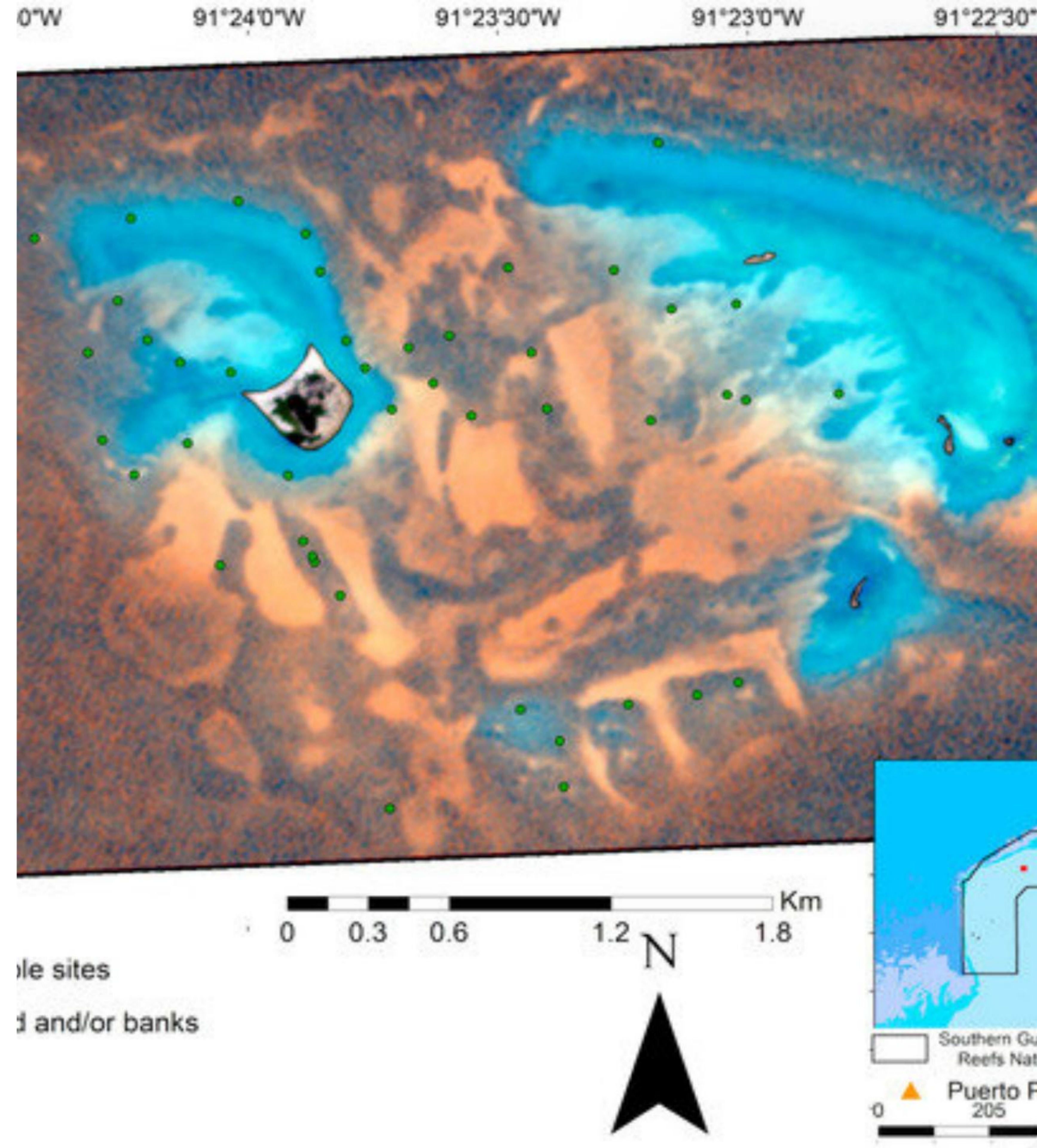
Aplikasi Zonasi Bahari

Pada destinasi bahari, zonasi harus memperhatikan ekosistem bawah laut.

 **Core:** Terumbu karang (Diving/Snorkeling).

 **Buffer:** Jalur perahu & tambat labuh.

 **Development:** Dermaga & pusat alat selam.



Aplikasi Zonasi Budaya & Kuliner

 Heritage Masterplan

Fokus pada pelestarian struktur asli dan integrasi ekonomi lokal.

Klaster Kuliner

Menempatkan area makan di zona pengembangan yang strategis namun tetap memiliki nuansa budaya lokal.

Klaster Budaya

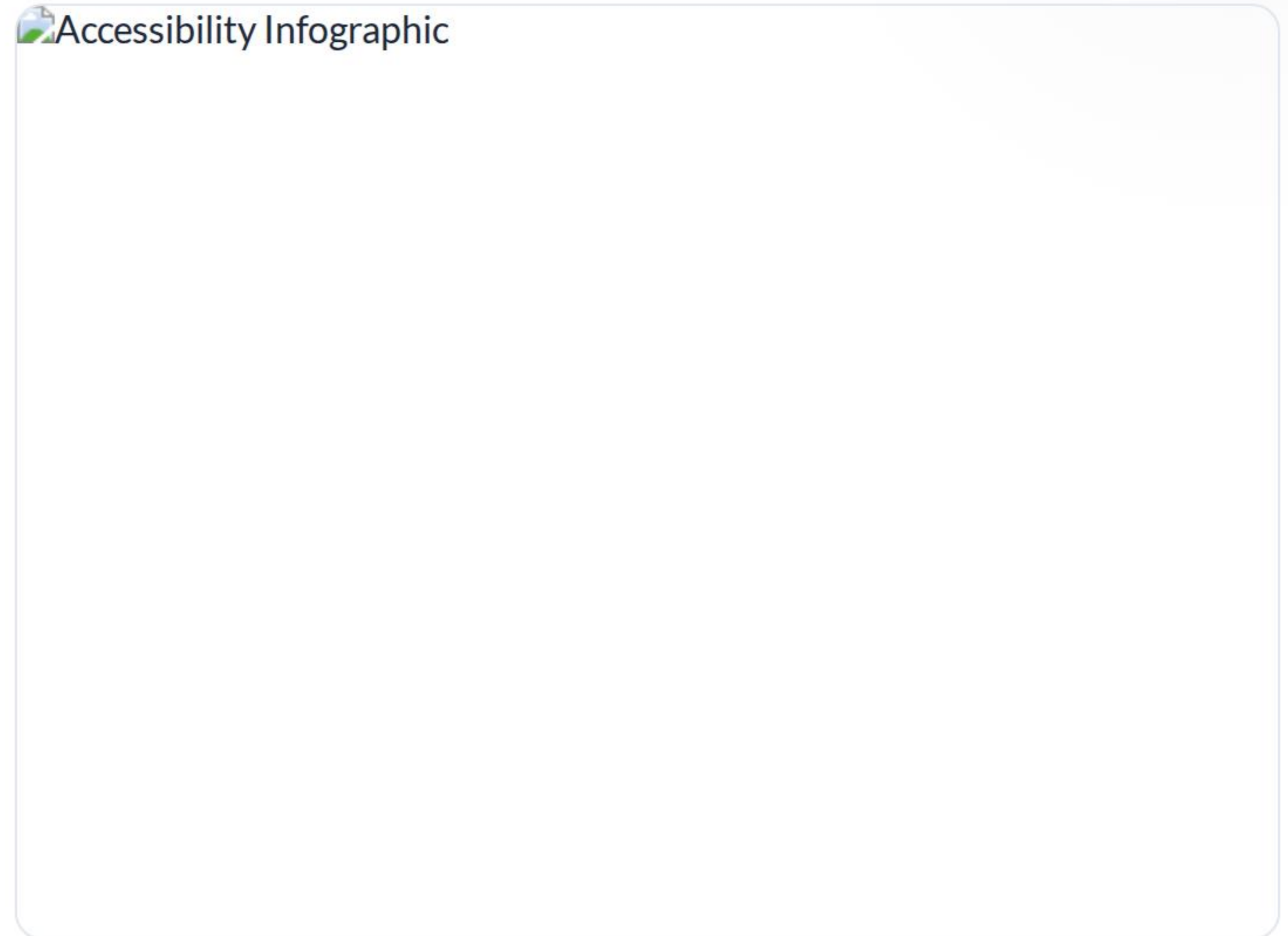
Zona inti berfungsi sebagai ruang sakral/edukasi, sedangkan pengembangan untuk panggung seni.

Infrastruktur: Aksesibilitas

Bagaimana wisatawan sampai ke destinasi dan bergerak di dalamnya?

Kebutuhan	Bahari / Budaya
Gerbang Ganti	Dermaga / Gapura Tradisional
Mobilitas	Speedboat / Jalur Pedestrian
Informasi	Rambu Laut / Signage Budaya

 Accessibility Infographic



Infrastruktur: Amenitas Dasar



Sanitasi

Toilet bersih dan pengelolaan limbah (terutama di pulau/pesisir).



Energi & Air

Kebutuhan listrik dan air bersih untuk dapur kuliner & akomodasi.



Telekomunikasi

Sinyal internet untuk kemudahan promosi digital & kenyamanan tamu.

"Amenitas yang buruk akan mematikan daya tarik destinasi meskipun atraksinya luar biasa."

Menentukan Prioritas: Rumus 3A

Dalam anggaran terbatas, mana yang harus didahulukan?

$$\text{Prioritas} = \frac{\text{Impact (Ekonomi/Sosial)}}{\text{Effort (Biaya/Waktu)}}$$

Atraksi (A1)

Optimalkan apa yang sudah ada
(uniqueness).

Akses (A2)

Prioritaskan jika lokasi sulit
dijangkau.

Amenitas (A3)

Dahulukan kebutuhan dasar
(Toilet/Info Center).

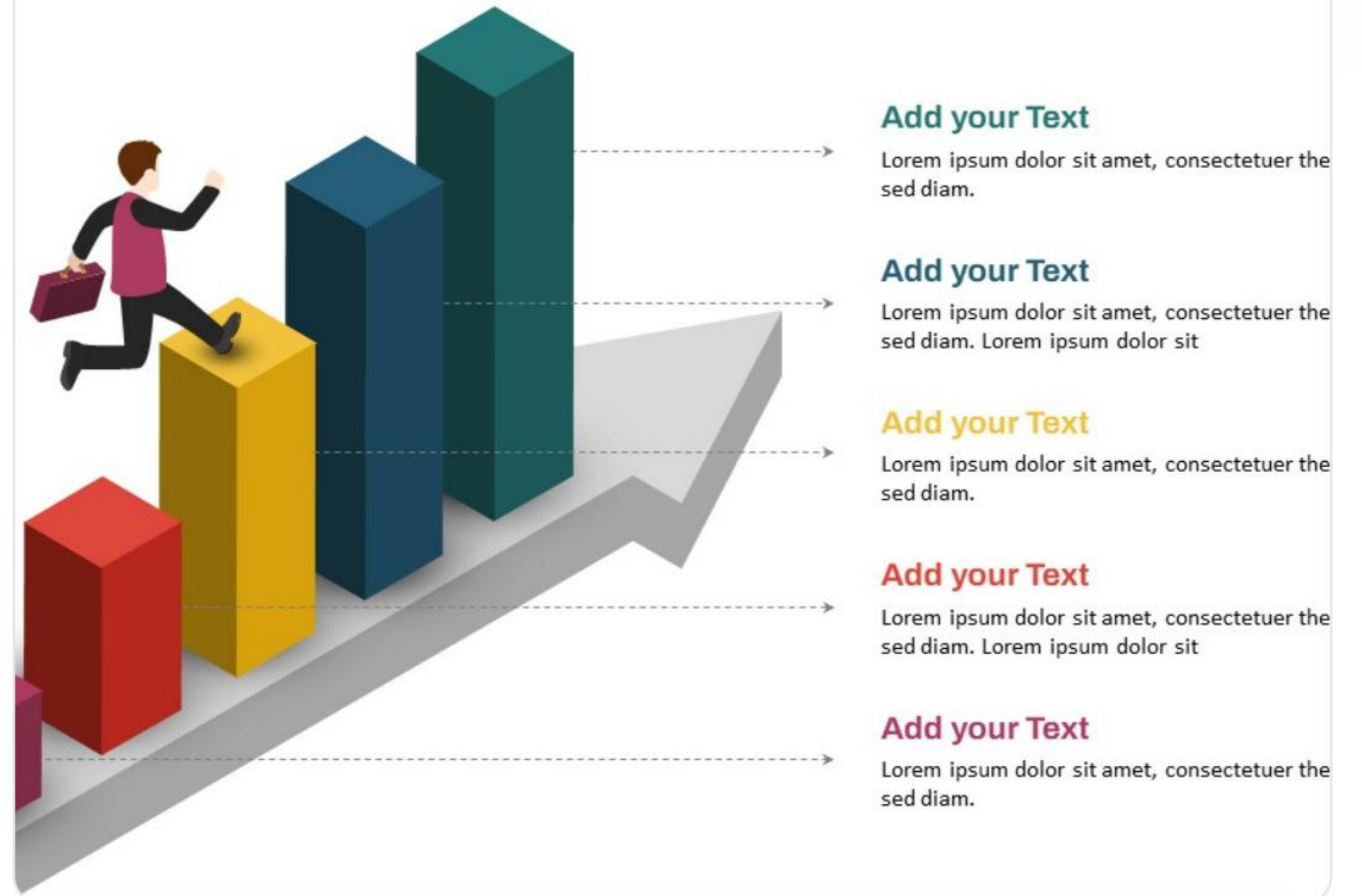
Roadmap Pengembangan

Roadmap adalah panduan strategis yang membagi pengembangan dalam fase waktu tertentu.

Kenapa butuh Roadmap?

- Menjaga konsistensi visi.
- Memantau target capaian.
- Evaluasi lintas pemangku kepentingan.

Career Roadmap Presentation Template



Tahapan Roadmap (5 Tahun)



Tahun 1: Inisiasi

Zonasi, Legalitas, & Perbaikan infrastruktur dasar.



Tahun 2-3: Pembangunan

Amenitas (Pusat Kuliner), Fasilitas Bahari, & SDM.



Tahun 4: Akselerasi

Pemasaran Masif, Event Budaya, & Diversifikasi Produk.



Tahun 5: Evaluasi

Sertifikasi Berkelanjutan & Pemeliharaan Aset.

Integrasi Masterplan & Roadmap

Checklist Perencana Destinasi:

- ✓ Apakah Zonasi sudah melindungi aset budaya/bahari kita?
- ✓ Apakah Infrastruktur dasar sudah siap menampung dapur kuliner?
- ✓ Apakah Roadmap sudah realistis dengan kapasitas anggaran?
- ✓ Apakah Prioritas tahun pertama sudah menyentuh kebutuhan mendesak wisatawan?

Sesi Diskusi

Silakan jika ada pertanyaan terkait tugas Masterplan kelompok Anda.

Terima Kasih - Pertemuan ke-15 Selesai

Image Sources



Thumbnail
for

<https://online.pubhtml5.com/vsdl/tqoc/files/page/1.webp>

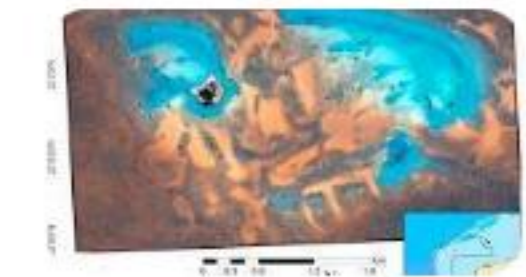
Source: pubhtml5.com



pubhtml5.com

https://www.mdpi.com/heritage/heritage-08-00105/article_deploy/html/images/heritage-08-00105-g003-550.jpg

Source: www.mdpi.com



https://www.mdpi.com/diversity/diversity-17-00708/article_deploy/html/images/diversity-17-00708-g001-550.jpg

Source: www.mdpi.com



https://www.mdpi.com/land/land-15-00554/article_deploy/html/images/land-15-00554-g004-550.jpg

Source: www.mdpi.com



Thumbnail for
www.marketsandmarkets.com

<https://www.marketsandmarkets.com/Images/water-taxi-market-insights-forecast.jpg>

Source: www.marketsandmarkets.com



Thumbnail for
www.slidekit.com

<https://www.slidekit.com/wp-content/uploads/2024/09/Free-Career-Roadmap-Template-PowerPoint-for-Growth-and-Career-Development-Strategies.j>

Source: www.slidekit.com